



ГУ МВД России по Краснодарскому краю

УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ГОРОДУ КРАСНАДАРУ  
(УМВД России по городу Краснодару)  
Отдел полиции Прикубанский округ

ул. Гагарина д.103 г. Краснодар, 350049

гр. Жилину С.А.  
г. Краснодар,  
пр. Чекистов,  
д. 10 кв. 153.

№ \_\_\_\_\_

1293

Сообщаю, что по Вашему обращению в ОП (ПО) УМВД России по г. Краснодару проводилась проверка. Материал проверки КУСП № 1857 от 14.01.2021 г. в результате которой, в возбуждении уголовного дела было отказано за отсутствием события какого-либо преступления, на основании п. 1 части первой ст. 24 УПК РФ

Данное решение может быть обжаловано в прокуратуре или суде Прикубанского административного округа г. Краснодара, в установленный законом срок, на основании ст. ст. 124, 125 УПК РФ.

Приложение: постановление об отказе в возбуждении уголовного дела на 3-х листах.

Начальник ОП (ПО)  
УМВД России по г. Краснодару  
полковник полиции

И.В. Бондарев

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Начальник отдела полиции  
(Прикубанский округ)

Управления МВД России

по г. Краснодару

полковник полиции

И.В. Бондарев

«22» января 2021 года

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**об отказе в возбуждении уголовного дела**

22.01.2021 г.

г. Краснодар

И.о. дознавателя Ст. УУП ОП (ПО) УМВД России по г. Краснодару лейтенант полиции Клиников Д.А., рассмотрев материал проверки КУСП № 1857 от 14.01.2021 г. по обращению гр. Жилина Сергея Анатольевича, 26.06.1973 года рождения.

### **УСТАНОВИЛ:**

В ОП (ПО) УМВД России по г. Краснодару был зарегистрирован материал проверки по обращению гр. Жилина Сергея Анатольевича, 26.06.1973 года рождения.

В ходе проверки по материалу было установлено, что ранее в ОП (ПО) УМВД РФ по г. Краснодару поступало аналогичное заявление зарегистрированное в КУСП № 1638 от 12.01.2021 г. приобщённый КУСП № 1647 от 12.01.2021 КУСП № 1651 от 12.01.2021 по которому было принято решение.

Из объяснения гр. Жилина С.А., следует, что он является директором ООО «Офис-Бизнес» г. Краснодар, ул. Ковтюха д.62. Фактический адрес г. Краснодар, ул. Кореновская д.20. Так же пояснил, что в ГПК «Энка» расположенного по адресу г. Краснодар, ул. Кореновская д.12 предыдущий директор Гаспарян Алита Муслиевна арендовала два строения( гаража) №44,45 у гр. Калинина Сергея Владимировича, в 2014 году. Он стал на должность в 2019 году. Договор заключен между юридическими лицами. Так же пояснил, что примерно около 4-х месяцев ограничивают права организации «Офис Бизнес», а именно технику(автотранспорт не пускают на территорию ГПК, в связи с чем организация не может выполнить свою работу, при этом организация занимается доставкой товара в предприятия, учреждения. При этом председатель ГПК ему ничего не поясняет. Собственник гаражей Калинин С.В. ему пояснил, что на основании договора аренды, организация Офис Бизнес обладает всеми правами без исключения, кроме права продажи. Так же он пояснил, что на против арендуемых гаражей были установлены две двухсот литровые бочки для слива ГСМ.

В ходе проверки был опрошен гр. Калинин Сергей Владимирович, 1953 г.р., который пояснил, что он является индивидуальным предпринимателем. Так же у него в собственности имеется два гаража №44,45, расположенных в ГПК «ЭНКА» по адресу г. Краснодар, ул. Кореновская д.12. Так 01.03.2014 года он сдал в аренду, как индивидуальный предприниматель вышеуказанные гаражи на основании

договора аренды нежилых помещений №1/4, организации ООО «Офис Бизнес», в лице директора Гаспарян Алиты Мушеговны. Так же у него попросили копию договора, а так же заявление на право въезда и пользования территорией расположенной на ГПК «Энка». Организацией ООО «Офис Бизнес». После чего данные документы он предоставил председателю, данных председателя он не помнит. Так же пояснил, что при вступлении в должность нового председателя Селиверстова. Данные документы не просил. Так же пояснил, что он вносит членские взносы, так же оплачивает все налоги и платежи, связанные с ГПК «Энка». Так же пояснил, что Жилину всячески препятствуют въезд и выезд с территории ГПК.

Ранее проводилась проверка КУСП № КУСП № 40397 от 02.09.2020 г, где был опрошен гр. Силиверстов Александр Николаевич, который пояснил, что является председателем кооператива ГПК «Энка» по адресу г. Краснодар, ул. Кореновская д.12. Гр. Жилин Сергей Анатольевич ему не знаком, никаких документов с его имени в гаражном кооперативе нет. О том, что данный гражданин арендует гаражные боксы №44,45 ему не известно, собственник данных гаражей никаких документов, а именно заявлений и копии договоров не предоставил. Вход на его автомобилях в ГПК администрацию Энка не предоставлено. Так же Силиверстов А.Н., добавил, что по предоставлению заявлений от собственников с прилагаемыми документами они выдают пропуски. Так же гр. Жилин С.А. приезжает в ГСК «Энка» на крупно габаритных автомобилях, которые не входят в гараж.

Согласно Уставу Гаражного потребительского кооператива «Энка» в Разделе №2 статье №5.3, следует, что члены кооператива не размещают свое имущество на территории, находящейся в общем пользовании, кроме специально предназначенных для этого мест. Каждый член Кооператива может распорядиться своим гаражом не противоречащим действующему законодательству. Так же согласно Протоколу №5 Заседания правления ГПК «Энка» следует, что о правилах въезда посторонних автомобилей на территории ГПК «ЭНКА», предложили, разрешить въезд посторонних автомобилей на территорию ГПК «Энка», только при наличии пропуска на бумажном носителе или электронного, по заявлению, на имя председателя кооператива-членов ГПК «Энка» имеющих отношение к присутствию посторонних автомобилей на территории ГПК «ЭНКА». Исключение составляет только транспорт специального назначения. Так же о правилах парковки автомобилей на территории ГПК «Энка» в не гаражных боксов, предложили, установить место для парковки автомобилей на территории ГПК «ЭНКА» в не гаражных боксов- вдоль дороги №1 с левой стороны по направлению от главного въезда, не перекрывая въезд из отсеков между гаражами с разрешения Председателя ГПК. Владелец оставленных автомобилей необходимо зарегистрировать указанные автомобили в соответствующем журнале регистрации у дежурного вахтера ГПК «ЭНКА»

Так же в ходе проверки по материалу было установлено, что в ОП (ПО) УМВД РФ по г. Краснодару поступали заявления по факту установленных бочек напротив арендуемых боксов ООО «Офис-Бизнес» зарегистрированное в КУСП № 320 от 05.01.2021 года, в ходе проверки по данному сообщению, была направлена светокопия материала в Межрегиональное управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Южное межрегиональное управление Росприроднадзора), для принятия решения в их компетенции.

При изучении материала по факту установки шлагбаума, при въезде на территорию ГПК «Энка» расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская, д. 12, была направлена светокопия материала в Муниципальный контроль Администрации МО г. Краснодара, по факту

В соответствии с ч. 2 ст. 140 УПК РФ основанием для возбуждения уголовного дела является наличие достаточных данных предусмотренных законом, указывающих на признаки преступления. То есть наличие таких данных, содержание, совокупность и качество которые достаточны для обоснованного вывода наличие преступного деяния запрещенного УК РФ, в данном случае таковых данных при проведении проверки получено не было.

Изучив материал по факту установки шлагбаума показало, что в данной ситуации усматривается гражданско-правовые отношения, и в соответствии со ст. 11 ГК РФ, защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляется в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством суд, арбитражный суд или третейский суд, при этом согласно ст. 304 ГК РФ Собственник может требовать устранения всяких нарушений его прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

#### ПОСТАНОВИЛ:

- 1) В возбуждении уголовного дела за отсутствием события какого-либо преступления, на основании п. 1 части первой ст. 24 УПК РФ
- 2) Копию постановления направить в прокуратуру Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара;
- 3) Копию постановления направить гр. Жилину С.А.

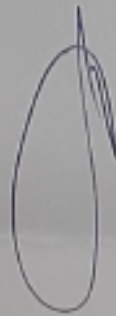
Копия настоящего постановления направлена в прокуратуру Прикубанского административного округа г. Краснодара.

Ст. УУП ОП (ПО) УМВД  
России по г. Краснодару  
лейтенант полиции



Клиников Д.А.

«СОГЛАСОВАНО»  
Начальник ОУУП и ПДН  
ОП (ПО) УМВД России по г. Краснодару  
майор полиции



Редька С.А.